

Kol. Sekretarz



Radom, 9 listopada 2018 r.

## Do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie powiatu radomskiego o kontrolach obiektów wielkopowierzchniowych.

### Komunikat Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Radomiu

Przypominam, że co najmniej dwa razy w roku, w terminach **do 31 maja** oraz **do 30 listopada** właściciele i zarządcy budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m<sup>2</sup> oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m<sup>2</sup> mają obowiązek wykonania kontroli okresowej, jednej z co najmniej dwóch przeprowadzanych w roku zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, ze zm.).

Kontrole okresowe powinny przeprowadzać – na zlecenie właściciela lub zarządcy – osoby posiadające właściwe kwalifikacje. Celem tej kontroli jest sprawdzenie stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu; instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska; instalacji gazowych oraz przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych.

**O przeprowadzonej kontroli osoby kontrolujące mają obowiązek bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego.**

Jeśli zostaną stwierdzone uszkodzenia lub braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem, właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu budowlanego jest obowiązany usunąć je w czasie lub bezpośrednio po kontroli (art. 70 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane). Kopię protokołu, zawierającego opis nieprawidłowości mogących spowodować wymienione zagrożenia, osoba kontrolująca jest zobowiązana bezzwłocznie przesłać do właściwego organu nadzoru budowlanego, który przeprowadzi kontrolę potwierdzającą usunięcie wskazanych uszkodzeń lub braków (art. 70 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane).

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 93 Prawa budowlanego – **Kto: nie spełnia obowiązku, o którym mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1–4a** (pkt 8), **nie spełnia obowiązku przesłania protokołu, o którym mowa w art. 70 ust. 2** (pkt 9a), **podlega karze grzywny.**

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
w Radomiu  
mgr inż. Jarosław Domański